



CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA

Sessão de Divulgação das Normas Técnicas para Organização, em Formato Digital, de Pedidos Relativos ao Regime Jurídico de Urbanização e Edificação | Webinar

Departamento de Gestão Urbanística

Departamento de Administração Geral / Divisão de Relação com o Município

Departamento de Sistemas de Informação e Inovação / Divisão de Modernização Administrativa

Tópicos da sessão

- A entrega **atual** de Requerimentos e Elementos Instrutórios (EI)
- O **Editais** n.º 74/2021
- A entrega **digital** em cumprimento com o Edital
 - Onde está a informação?
 - Como preparar o dossiê digital?
- A entrega pelos canais:
 - Online e Presencial
- Síntese
- Questões

Entrada de Requerimentos de Urbanismo Atualmente

Entrega de Requerimento e Elementos Instrutórios (EI)
em Papel

+

Entrega de Elementos Instrutórios
em formato digital (CD/DVD)



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Entrada de Requerimentos de Urbanismo Atualmente

Elementos Instrutórios (EI) em formato digital (CD/DVD)

- Carregamento dos EI não é efetuado na Entrada
- Problemas no carregamento de EI no Sistema de Informação:
 - CD/DVD Avariados ou Vazios => **Notificação ao Requerente**
 - Formatos incompatíveis com sistemas da CMC => **Notificação ao Requerente**
 - Elementos em Falta => **Notificação ao Requerente**
 - Formatos de ficheiros não normalizados => **Longevidade da Informação**
 - Tamanho exagerado dos ficheiros => **Arquivo e Eficiência**



O Edital n.º 74/2021



- Formaliza o **manual** de normas técnicas para organização, em formato digital, dos pedidos de operações urbanísticas, tendo subjacente a:
 - Instrução dos procedimentos feita, preferencialmente, por meios eletrónicos;
 - Simplificação e redução da duração dos procedimentos;
 - Desmaterialização, faseada, dos processos;
 - Promoção da submissão *online* dos pedidos, através da plataforma dos Serviços Online, em detrimento da deslocação aos Balcões de Atendimento da CMC.



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

A Solução e-Paper



- Carregamento dos EI efetuado na Entrada
- Detecção imediata de anomalias:
 - Elementos em Falta
 - Formatos inválidos ou não normalizados
 - Tamanho exagerado dos ficheiros
- Requerente informado “na hora”
- Possibilidade de corrigir “na hora”
- Evita Notificações pelos Serviços e Tempos de Espera



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Entrega digital - onde está a informação?

- Plataforma dos Serviços Online:

<https://servicosonline.cm-coimbra.pt>

- Menu Urbanismo
 - Submenu Normas Técnicas para Organização em Formato Digital de Pedidos Relativos ao RJUE

Edital N.º 74/2021 - Normas Técnicas para Organização, em Formato Digital, de Pedidos Relativos ao Regime Jurídico de Urbanização e Edificação

[Manual de Normas Técnicas para Organização, em Formato Digital, de Pedidos Relativos ao Regime Jurídico de Urbanização e Edificação](#)

Lista de elementos instrutórios normalizados

Catálogo de objetos para produção de dados geográficos

Instruções para levantamentos topográficos e atualização de cartografia

Instruções para elaboração de planta cadastral em formato digital

Minuta do termo de responsabilidade de conformidade do processo em formato digital com o processo em suporte papel

Documentos úteis:

Como assinar digitalmente peças desenhadas (ficheiros DWFX)?

Como assinar digitalmente documentos PDF (ficheiros PDF ou PDF/A)?

Como criar documentos em formato PDF/A através do WORD?



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Entrega digital – como preparar o dossiê digital?

- 1.º - Qual é o pedido (do menu Urbanismo)?

Exemplo:

[Certidão de Destaque de Parcela](#)
Procedimento para atestar a verificação dos requisitos do destaque de uma única parcela de prédio com descrição predial. 

Elementos Instrutórios - Certidão de Destaque de Parcela
Clique aqui para consultar mais informação sobre este serviço.

- 2.º - Quais os canais de entrega?



- Presencial e online



- Presencial (ainda não disponível em Serviços Online)

Entrega digital – preparar o dossiê digital?

• 3.º - Quais os elementos instrutórios do pedido?

Elementos Instrutórios - Certidão de Destaque de Parcela
Clique aqui para consultar mais informação sobre este serviço.

Informação completa do pedido
(âmbito, custos, prazos, etc.) em:

Elementos Instrutórios - Certidão de Destaque de Parcela
Clique aqui para consultar mais informação sobre este serviço.

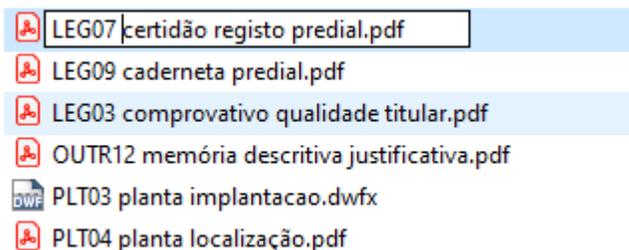
Documentos a Apresentar	Prefixo	Formato	Assinatura Digital
Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	LEG01	PDF/A	Não
Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	LEG02	PDF/A	Não
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	LEG07	PDF/A	Não
Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais (quando o(s) prédio(s) abrangidos se encontram omissos da matriz predial)		PDF/A	Não
Planta de localização (retirada do SIG Municipal – Emissão de Plantas de Localização)	PLT04	PDF/A	Não
Planta de implantação elaborada à escala 1:200, 1:500 ou 1:1000, sobre levantamento topográfico, quando exista edifício na parcela a destacar, definindo: <ul style="list-style-type: none">• Os limites e a orientação do prédio alvo de ato de destaque;• As confrontações do terreno pela forma como estejam indicadas no título de propriedade;• A delimitação da parcela a destacar;• A indicação da área total do prédio e da parcela a destacar e elementos que caracterizam a construção existente, caso não exista projeto na Câmara Municipal;• As confrontações da parcela após a efetivação do destaque;• Os arruamentos, estradas ou caminhos públicos que confrontam com o prédio.	PLT03	DWG/DXF	Sim
Memória descritiva e justificativa	OUTR12	PDF/A	Sim



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Entrega digital – preparar o dossiê digital?

- 4.º - Nomear os ficheiros (Prefixo seguido do descritivo)



- 5.º - Confirmar os Formatos admitidos
- 6.º - Confirmar a Assinatura digital, quando é exigida
- 7.º - Confirmar os Tamanhos



Entrega do pedido - Serviços Online

- Preenchimento do formulário eletrónico
- Pagamento da taxa inicial, se aplicável – fatura com Ref. MB

PAGAMENTO DA TAXA INICIAL

Modalidade * Ref. MultiBanco

Montante 100,00 EUR

- “Autonomia” no carregamento dos EI através do dossiê digital

ANEXOS

[Carregar elementos instrutórios \(componente externo\)](#)

Limpar

Validar

+



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Entrega do pedido - Serviços Online



- Detecção imediata de anomalias:
 - Elementos em Falta
 - Formatos inválidos ou não normalizados
 - Tamanho exagerado dos ficheiros
 - Documentos não assinados

Inserção de elementos Epaper

TP-48256 - TR-42254 Certidão de Destaque da Parcela: Submissão de documentos

ARRASTAR DOCUMENTOS PARA ESTA ÁREA E MOVER PARA OS RESPECTIVOS SEPARADORES

Documentos 6 0 1

▼ Legitimidade (3/5)

⚠	LEG09	Caderneta predial artigos matriciais LEG09 caderneta predial.pdf
❌	LEG07	Não conforme com formato PDF/A LEG07 certidão registo predial.pdf
✅	LEG03	Comprovativo da qualidade de titular LEG03 comprovativo qualidade titular.pdf
✅	LEG02	Comprovativo(s) legitimidade representante
✅	LEG01	Comprovativo(s) legitimidade requerente

▼ Projeto > Outros Elementos (1/1)

✅	OUTR12	Memória descritiva justificativa OUTR12 memória descritiva justificativa.pdf
---	--------	---

▼ Projeto > Plantas (2/2)

✅	PLT03	Planta implantação PLT03 planta implantacao.dwg
✅	PLT04	Planta localização PLT04 planta localização.pdf



Entrega do pedido - Serviços Online



- Relatório de erros e avisos
- Possibilidade de corrigir “na hora” ou decidir submeter o pedido mais tarde

Relatório de documentos com erros e/ou avisos de validação

Utilizador	Cláudia Ribeiro
Data / Hora:	29.06.2021 10:37
Requerente	

Processo Nº: TP-20026 Tipo: [04] Certidões
Requerimento Nº: TR-28751 Tipo: [129] Certidão de Destaque da Parcela

Lista de Documentos

Designação	Data / Hora	Assinaturas Digitais	Validação
Caderneta predial artigos matriciais LEG09 caderneta predial.pdf	29/06/2021 10:36:00	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não conforme com formato PDF/A
Memória descritiva justificativa OUTR12 memória descritiva justificativa.pdf	29/06/2021 10:36:00	DA...HÃO PILOTO DA...HÃO PILOTO	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem assinatura digital QUALIFICADA
Planta implantação PLT03 planta implantacao.dwx	29/06/2021 10:36:00	DA...HÃO PILOTO	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem assinatura digital QUALIFICADA



Entrega do pedido – Presencial



- Entrega do CD/DVD ou *Pen Drive*
 - Gravar EI
 - Gravar o Requerimento preenchido e **assinado digitalmente** com recurso ao certificado de assinatura digital qualificado (Cartão do Cidadão, Chave Móvel Digital ou outro)
- Entrega do Requerimento em papel e com **assinatura autografa**



CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA

Entrega do pedido – Presencial



- Regra geral:
 - Carregamento dos EI efetuado de imediato para o sistema de informação
 - Detecção imediata de anomalias:
 - Elementos em Falta
 - Formatos inválidos ou não normalizados
 - Tamanho exagerado dos ficheiros
 - Documentos não assinados
 - Requerente informado “na hora”
 - Possibilidade de corrigir “na hora”
- Exceccionalmente, o requerente poderá vir a ser informado das eventuais inconformidades, em sede de saneamento.



Síntese

- O **Editais** n.º 74/2021
- A entrega **digital** em cumprimento com o Edital
 - Onde está a informação?
 - Como preparar o dossiê digital?
- A entrega pelos canais:
 - Online e Presencial

Questões

- ...